

Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Büchenau am 27.06.2022

- Top 1: Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Theodor-Storm-Straße 17", Gemarkung Büchenau**
- Beschluss des Durchführungsvertrages [...]
 - Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen TÖB [...]

■ **Herbert Knoch**

Au in den Buchen 26
76646 Bruchsal

■ **Sven B. Riffel**

Gustav- Laforsch- Str. 59
76646 Bruchsal

info@spd-buechenau.de

Büchenau, den 27.06.2022

Stellungnahme-Nr.: 2022.GS04.S2**Stellungnahme:**

Vorlage 143/2022 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Theodor-Storm-Straße 17", Gemarkung Büchenau – Beschluss des Durchführungsvertrages gemäß § 12 Abs. 1 BauGB; – Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB“

Bereits in den vorausgegangenen Stellungnahmen hat die SPD Büchenau das vorliegende Bauvorhaben wohlwollend begrüßt. Das Gebäude orientiert sich nach wie vor mit seiner Kubatur und Ausprägung an den umgebenden Bestandsgebäuden, auch wenn im Gegensatz zur letzten Vorlage sich die Grundflächenzahl für bauliche Hauptanlagen geringfügig von 0,35 auf 0,40 sowie für Nebenanlagen und Erschließungsfläche auf 0,70 erhöht hat. Durch die geringen Anpassungen erfolgt eine Änderung von einer zwei- in mehrgeschossigen Bauweise.

Die im Rahmen der öffentlichen Auslage eingegangene Stellungnahme bezüglich der Parkplatzsituation ist durchaus nachvollziehbar. Jedoch werden die Anforderungen an einen Stellplatz pro Wohneinheit erfüllt. Aus Erfahrung und der mittlerweile überall sichtbaren Unterlassung der Abstellung von Fahrzeugen auf dem eigenen Grundstück, muss perspektivisch davon ausgegangen werden, dass auch hier Fahrzeuge im öffentlichen Raum, mit gleichem Recht wie für alle Fahrzeugbesitzer, abgestellt werden.

Die SPD Büchenau erwartet weiterhin von der **Stadtverwaltung Bruchsal** aktiv auf die Einrichtung von mind. einer **TigeR-Gruppe** hinzuwirken. Nach wie vor gibt es hierzu Bedarf in Büchenau.

Die **SPD Büchenau stimmt** dem Durchführungsvertrag und der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß **Vorlage 143/2022 zu**.

Betreffende Dokumente: [2021.GS06.S0 „Vorhabenbezogener BBP Theodor-Storm-Straße“](#)
[2022.GS02.S1 „Vorhabenbezogener BBP Theodor-Storm-Straße“](#)

Herbert Knoch

Sven B. Riffel

Betroffene Themen:

- Innen- vor Außenentwicklung
- Angebot an die Bedürfnisse der Kinder anpassen
- Alternativen prüfen und wagen